

AGB Ferienwohnung - Lagos:

1. Abschluss des“ Ferienwohnung - Lagos“ Vertrages

Mit der Anmeldung bieten Sie uns den Abschluss des FeWo Mietvertrages an. Eine vom Mieter vorgenommene und vom Vermieter akzeptierte Reservierung begründet zwischen den beiden Parteien ein Vertragsverhältnis, Anmietung der Ferienwohnung - Lagos, im Folgenden als Mietvertrag bezeichnet. Die Verfügbarkeit der Ferienwohnung - Lagos ohne vorheriger Bestätigung kann ausdrücklich nicht garantiert werden. Falls eine Reisegruppe die Ferienwohnung - Lagos nutzt, handelt der Anmeldende als Vertreter der Reisegruppe. Der Vertrag ist verbindlich abgeschlossen, wenn wir Ihnen die Buchung für die Ferienwohnung - Lagos schriftlich bestätigen.

2. Leistungsumfang

Sie mieten die Ferienwohnung - Lagos wie in unserem Internetauftritt beschrieben. Die Einrichtungen und Parkplätze der Ferienwohnung und der Wohnanlage in Lagos können auf eigene Gefahr genutzt werden. Diese Nutzung gehört nicht zum Leistungsumfang des Mietvertrages mit Ferienwohnung - Lagos - Familie Müller, für ggfs. hieraus entstehende Schäden haften wir daher nicht. Darüber hinaus steht Ihnen ein PKW-Garagenstellplatz zur alleinigen Nutzung zur Verfügung.

3. Preisberechnung

Im Vertrag ist der Mietpreis für die Ferienwohnung - Lagos in Euro (€) angegeben. Der Preis beinhaltet die vor Ort entstehenden Verbrauchskosten für z. B. Strom, Wasser, Heizung, Handtücher und Bettwäsche sowie deren Reinigung, Endreinigung oder sonstige Nebenleistungen.

4. Bezahlung

Mit Vertragsschluss wird eine Anzahlung von 25 % des Gesamtpreises für die Ferienwohnung - Lagos fällig. Die Restzahlung ist bei Schlüsselübergabe zu zahlen. Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtbetrag sofort bei Übergabe der Buchungsbestätigung zu zahlen. Etwaige Kosten des Geldverkehrs gehen zu Lasten des Zahlungspflichtigen. Bei nicht rechtzeitiger Zahlung haben wir ein besonderes Rücktrittsrecht und das Recht, Ihnen den Zugang zur Ferienwohnung - Lagos zu verweigern. Wir

behalten uns vor, ggfs. Ersatzansprüche gem. Pkt. 8 geltend zu machen.

Bei Gutscheinen erfolgt die Zahlung innerhalb von 10 Tagen. Bearbeitungsgebühren betragen 20,00€.

5. Kaution

Bei der Anzahlung der Ferienwohnung - Lagos hinterlegen Sie eine Kaution in Höhe von 150,00€ per Überweisung . Die Kaution ist die Sicherheit für eventuellen Schlüsselverlust und eventuelle Schäden am und im Haus oder der Ferienwohnung und wird beim Auszug zurück überwiesen, sofern keine Schäden aufgetreten sind.

6.1. Belegung

Die bei Ferienwohnung - Lagos angegebene Personenzahl von 2 darf nur nach persönlicher Rücksprache überschritten werden.

Überzählige Personen können wir zurückweisen oder nach Ziffer 9 der Bedingungen verfahren. Wir bitten darum, in der Ferienwohnung - Lagos nicht zu rauchen.

Die Anreise erfolgt ab 15h und die Abreise in Absprache jedoch bis spätestens 10h.

6.2. Endreinigung

Die Endreinigung wird grundsätzlich von uns organisiert.

Unabhängig von der Endreinigung sind benutzte Einrichtungen und Gegenstände wie Küche, Geschirr, etc. durch den Mieter nach Gebrauch zu reinigen und in sauberem Gebrauchszustand zurückzugeben. Wir behalten uns vor, bei übermäßiger und starker Verschmutzung den konkreten Aufwand für die Reinigung und weiteren Schadenersatz (z. B. wegen Nutzungsausfall) zu verlangen.

6.3. Schäden

Bei schuldhafter Verursachung von Schäden am Haus und in der Ferienwohnung - Lagos, kann Schadenersatz verlangt werden. Aus Gründen des Feuerschutzes ist es nicht zulässig, in der Ferienwohnung - Lagos oder auf dem Balkon einen Holzkohle-oder Gas-Grill oder offenes Feuer zu betreiben. Es ist grundsätzlich untersagt, einen Grill in den Räumen zu betreiben. Den Schlüssel beim Verlassen der Ferienwohnung - Lagos auf keinen Fall von innen in der Haustür stecken lassen.

6.4. Haustiere

Haustiere sind auf der Ferienwohnung - Lagos nicht erlaubt.

6.5. Baden im Pool in der Wohnanlage der Ferienwohnung - Lagos

Wenn Sie im Swimmingpool baden, geschieht dies auf eigene Gefahr. Ferienwohnung - Lagos / Vermieter haftet grundsätzlich nicht für Badeunfälle. Kinder sollten den Kinder - Swimmingpool nutzen.

7. Nicht beanspruchte Leistungen

Nehmen Sie aus von uns nicht zu vertretenden Gründen, Leistungen nicht in Anspruch, besteht kein Anspruch auf anteilige Rückerstattung des Mietpreises.

8. Rücktritt durch den Kunden, Umbuchungen, Ersatzpersonen
Sie können jederzeit vor dem Einzug vom Vertrag zurücktreten. Stellen Sie eine Ersatzperson für den Buchungszeitraum, berechnen wir eine Umbuchungsgebühr in Höhe von 20,00€. Ansonsten verlangen wir Ersatz für unsere Vorkehrungen und Aufwendungen. Dabei berücksichtigen wir gewöhnlich ersparte Aufwendungen oder eine anderweitige Verwendung der Ferienwohnung - Lagos.

Den Ersatzanspruch berechnen wir wie folgt:

- a) bis 60 Tage vor Ankunft: 150,00 Euro Bearbeitungspauschale
- b) 59 bis 34 Tage vor Ankunft: 60 % des Mietpreises
- c) 33 bis 7 Tage vor Ankunft: 80 % des Mietpreises
- d) ab 6 Tage vor Ankunft: 100% des Mietpreises

Entscheidend ist der Eingang der schriftlichen Rücktrittserklärung. Sie haben das Recht, einen geringeren als den vorgenannten pauschal berechneten Schaden nachzuweisen. Wir empfehlen den Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung.

9. Rücktritt und Kündigung durch Vermieter der Ferienwohnung - Lagos

Wir können in folgenden Fällen vor oder während Ihres Aufenthaltes in der Ferienwohnung - Lagos ohne Einhaltung einer Frist vom Vertrag zurücktreten bzw. ihn kündigen:

- wenn Sie und/oder ein Mitreisender erheblich gegen Pflichten aus dem Vertrag verstoßen, hierunter zählt z. B. auch, wenn die vertraglich vereinbarten Zahlungen nicht fristgerecht erfolgen.
- wenn wir Ihnen die Ferienwohnung - Lagos aus technischen Gründen nicht zur Verfügung stellen können.

10a. Aufhebung des Vertrages wegen außergewöhnlicher Umstände

Wird der Aufenthalt infolge bei Vertragsabschluss nicht voraussehbarer höherer Gewalt (einschließlich widriger Wetterbedingungen, Elementarereignisse / Elementarschäden wie Erdbeben, Hochwasser, Feuer, Schnee und Eis) erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, können beide Vertragsparteien den Vertrag kündigen. Wird gekündigt, können wir für die bereits erbrachten oder zur Beendigung des Aufenthaltes noch zu erbringenden Leistungen eine angemessene Entschädigung verlangen.

10b. Haftung

Wir weisen darauf hin, dass die Nutzung der Ferienwohnung - Lagos und der Wohnanlage bei jedweder Witterungsbedingung auf eigene Gefahr geschieht und keine Haftungsansprüche geltend gemacht werden können. Es findet nur ein eingeschränkter Winterdienst statt.

Für alle Schäden, auch Personenschäden, die durch fahrlässiges Verhalten der Mieter entstehen (z.B. übermäßiger Alkoholkonsum, das Rauchen von Tabak etc.) haftet der Verursacher selbst. Offenes Feuer ist auf der Wohnanlage streng verboten!

11. Ansprüche

Sämtliche Ansprüche aus diesem Vertrag bestimmen sich ausschließlich nach deutschem und europäischen Recht.

Ansprüche gegen Ferienwohnung - Lagos / Vermieters - Familie Müller sind innerhalb einer Frist von einem Monat nach ordentlicher Beendigung oder Kündigung des Vertrages geltend zu machen. Der Gerichtsstand ist Faro / Lagos.

12. Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen

Sollte eine Bestimmung des Vertrages ungültig sein, ist diese ungültige Regelung durch eine Bestimmung zu ersetzen, die den sonstigen Vereinbarungen am ehesten gerecht wird und der unwirksamen Klausel am nächsten kommt. Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Vertrages hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Vertrages zur Folge.

Stand: Oktober 2016 Fam. Müller